

AREZZO MULTISERVIZI SRL

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Art. 26 del d.lgs. 50/2016

Lavori di “Consolidamento e **Restauro Cappella del sito cimiteriale di Bivignano**”.

Oggi **31.01.2023**, presso gli Uffici della stazione appaltante Arezzo Multiservizi s.r.l. in Arezzo Via B.Buozzi, 1, si da corso alla procedura di verifica del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 26 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50.

Il supplemento di verifica si rende necessario in considerazione del tempo trascorso dalla precedente verifica e per l’adeguamento prezzi al prezziario della Regione Toscana, edizione 2022.

Allo scopo si sono quindi riuniti, presso gli Uffici della stazione appaltante:

- La Sig.ra Elena Graverini, nominata Responsabile Unico del Procedimento
- Geom. Massimo Baldoni, Direttore Tecnico Arezzo Multiservizi srl;
- l’Architetto Jacopo Lucci iscritto all’Ordine degli Architetti di Arezzo al n. 1101 con studio in Loc. Palazzo del Pero 295/C - Arezzo, incaricato del progetto dell’intervento dalla stazione appaltante con contratto del 24/12/2018;
- La verifica ha lo scopo di accertare:
 - a) la completezza della documentazione progettuale in relazione al livello di progettazione richiesto finalizzato all’affidamento dei lavori in appalto;
 - b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - d) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - e) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - f) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - g) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - h) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo e la manutenibilità delle opere.

Viene dato atto che in merito al suddetto intervento, nell’ambito del bando della Regione Toscana **“Protezione e valorizzazione dell’architettura e del paesaggio rurale”** la Società ha inoltrato domanda per accedere ai contributi dal momento che il bene inserito nel paesaggio rurale del comune di Arezzo e che, a fronte della richiesta di finanziamento di €. 60.568,19 con domanda protocollo 2176630/22 del 26.09.2022 la società Arezzo Multiservizi srl è stata ammessa al contributo di €. 48.568,19 secondo il seguente economico:

Descrizione dell'intervento
C.2.1 Denominazione del bene oggetto di intervento: RESTAURO CAPPELLA CIMITERO DI

BIVIGNANO

2 Descrizione sintetica dell'intervento: L'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO ALLA CAPPELLA DEL CIMITERO DI BIVIGNANO, PREVEDE LA RICOSTRUZIONE DELLA COPERTURA CROLLATA, CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE PERIMETRALI IN PIETRA, RIFACIMENTO FINITURE INTERNE E INFISSI.

COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

Spese per l'esecuzione dei lavori, compresi acquisto e installazione impianti tecnici	€	54.456,61
Spese tecniche di progettazione, D.L., sicurezza, collaudi, opera d'ingegno (max 10%)	€	5.148,63
Spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta ecc, imprevisti (se inclusi (COSTI); allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici; spese per polizza fidejussoria	€	1.105,00
TOTALE	€.	60.710,24
Finanziamento Statale	€	48.568,19
Finanziamento proprio della Arezzo Multiservizi srl	€	12.142,00

I risultati della verifica così effettuata sono sintetizzati nella check-list che segue.

CHECK LIST DI VERIFICA

di "Restauro e consolidamento alla Cappella del sito cimiteriale di Bivignano".

	Da Richiedere
	Da richiedere
Descrizione opera	L'intervento di consolidamento e restauro alla cappella del Cimitero di Bivignano, prevede la ricostruzione della copertura crollata, consolidamento delle murature perimetrali in pietra, rifacimento finiture interne e infissi. Viene dato atto che per l'intervento sopra citato la Soprintendenza di Arezzo ha espresso parere favorevole con nota prot. 24265 - 34.19.06/7.270 del 09.10.2019 - Parere acquisito agli atti con prot. 2717 del 09.10.2019.
Richiedente	Arezzo Multiservizi s.r.l.
P.	Elena Graverini
Architetto	Architetto Jacopo Lucci
	Architetto Jacopo Lucci
Importo dei lavori	€. 49.506,01 di cui €. 1.753,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Categoria e classe dei lavori	< 150.000 €
Data della verifica	31.01.2023

ELABORATI DEL PROGETTO VERIFICATI DEL PROGETTO ESECUTIVO

la 01	Relazione Generale con Documentazione Fotografica;
la 02	Inquadramento catastale ed urbanistico;
la 03	Elaborati grafici di progetto;
la 04	Elaborato della Copertura;

la 06	Computo Metrico per richiesta prezzi;
la 07	Quadro Economico;
la 08	Schema di Contratto;
la 09	Capitolato Speciale di Appalto;
la 10	Cronoprogramma;
la 11	Relazione specialistica;
la 12	Piano di manutenzione;
la 13	Elaborati esecutivi strutture

ognuno dei documenti esaminati si è proceduto alla verifica degli specifici contenuti, in conformità a quanto previsto dal Titolo II "Progettazione e verifica del progetto" del DPR 207/2010, e alle ulteriori indicazioni fornite al progettista dal supporto tecnico del responsabile del procedimento, rilevando quanto segue:

LABORATO	PROFILI VERIFICATI	ESITO
01: Relazione di relazione con autorizzazione grafica	La relazione fornisce i chiarimenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi. Contiene gli elementi necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione ex art. 21, comma 4, D. Lgs. n° 42 del 2004 e degli altri titoli abilitativi prescritti per la tipologia d'intervento. I contenuti della relazione sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica.	FAVOREVOLE
Elementi grafici ed urbanistici: n. 2, 3, 5, 13.	Gli elaborati grafici descrivono le principali caratteristiche dell'intervento da realizzare. Sono redatti nelle opportune scale in relazione al tipo di lavoro da realizzare, ad un soddisfacente livello di definizione tale da ritenere che nella successiva progettazione esecutiva non si avranno significative differenze tecniche e di costo. Ogni elemento identificabile sui grafici è descritto in termini geometrici e fisici ed è correttamente identificato in riferimento alla descrizione degli altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.	FAVOREVOLE
Computo metrico stimativo; prezzi ed Elenco Nuovi Prezzi; Computo Metrico stimativo ed Elenco Costi della spesa; Computo Metrico per la richiesta prezzi; 04/A - 04/B -	I costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle lavorazioni previste dal progetto. Il computo metrico stimativo è redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari riportati nell'elaborato elenco dei prezzi unitari. Gli elementi di computo metrico stimativo comprendono tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi. Le misure delle opere computate, in esito ad un'analisi a campione sulle categorie prevalenti, sono corrette. I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della Regione Toscana per l'anno 2022 per la Provincia di Arezzo. Le analisi sono state elaborate per i prezzi non previsti dal prezzario Preordinata alla richiesta di offerta da parte dell'impresa individuata per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016	FAVOREVOLE
Supporto Tecnico n. 07	Il risultato del computo metrico stimativo confluisce nel quadro economico redatto secondo lo schema di cui all'art. 16 del DPR 207/2010 ed è predisposto con sufficiente approfondimento in rapporto al livello di progettazione definitiva al quale sono riferiti. Il quadro economico prevede una completa articolazione del costo complessivo dell'intervento.	FAVOREVOLE
Schema di contratto e Capitolato speciale di Appalto - Tavole 08, 09	Predisposti sui fac simile forniti dall'azienda e compilati correttamente	FAVOREVOLE

ne specialistica ale 11	Contiene i calcoli delle parti strutturali	FAVOREVOLE
i manutenzione 12	Comprende Manuale d'uso, Manuale di manutenzione e Programma di Manutenzione	FAVOREVOLE

o alla verifica, si conferma:

- la completezza della progettazione in relazione alla fase in esame;
 - la coerenza dell'ipotesi di spesa;
 - la successiva appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - la compatibilità della progettazione rispetto all'attuale stato dei luoghi ed al fabbisogno della Committente;
 - il rispetto delle norme vigenti, in materia di edilizia, urbanistica, sicurezza e appalti pubblici
 - i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - l'idoneità degli elaborati progettuali predisposti dal progettista per l'affidamento dei lavori in appalto con le procedure di cui al D. Lgs. 50/2016;
 - la durata nel tempo e la manutenibilità delle opere.
- ifica è stata condotta in contraddittorio con il Progettista.

ifica ha avuto **esito positivo**.

, 31.01.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Elena Graverini

Il Direttore Tecnico

Il Progettista: Arch. Jacopo Lucci

